

# Gastronomie mit Billardcafé im Raum Mainfranken zu verpachten



## MainauB 1

97199 Ochsenfurt

Vermarktungsart:	Pacht
Gastraumfläche:	150,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	400,00 m <sup>2</sup>
Pachtpreis:	Preis auf Anfrage
Scout-ID:	89763737

### Ihr Ansprechpartner:

Schlenker Automaten GmbH

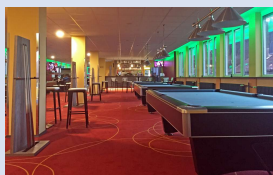
Schlenker

E-Mail: [info@schlenker-automaten.de](mailto:info@schlenker-automaten.de)

Tel: +49 7173 3400

Nebenfläche:	150,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Objektart:	Gaststätte
Objektzustand:	Neuwertig
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Anzahl der Parkflächen:	30
Wesentliche Energieträger:	Solar
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Keller:	Ja
Anzahl Plätze Gastraum:	70

# Gastronomie mit Billardcafé im Raum Mainfranken zu verpachten



## MainauB 1

97199 Ochsenfurt

Vermarktungsart:	Pacht
Gastraumfläche:	150,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	400,00 m <sup>2</sup>
Pachtpreis:	Preis auf Anfrage

### Objektbeschreibung:

Modern eingerichtete Räumlichkeiten mit Gastrobereich und großzügiger Theke. Bisher stand das Billardspielen im Vordergrund. Für Gastronomie und eine Küche ist ausreichend Platz.

### Ausstattung:

Das Billardcafé ist komplett ausgestattet: Mehrere Billardtische von Brunswick, Dartgeräte und Geldspielgeräte. Daneben verfügt es über einen großen und einladenden Theken- und Barbereich mit Kassensystem für die Billardtische und die Abrechnung. Die Gastrofläche verfügt über mehrere Tische zum Essen und Trinken. Von fast überall lässt sich Livesport an zwei großen Flatscreens verfolgen. Das Café ist aktuell geschlossen, könnte aber direkt wieder geöffnet werden.

### Lage:

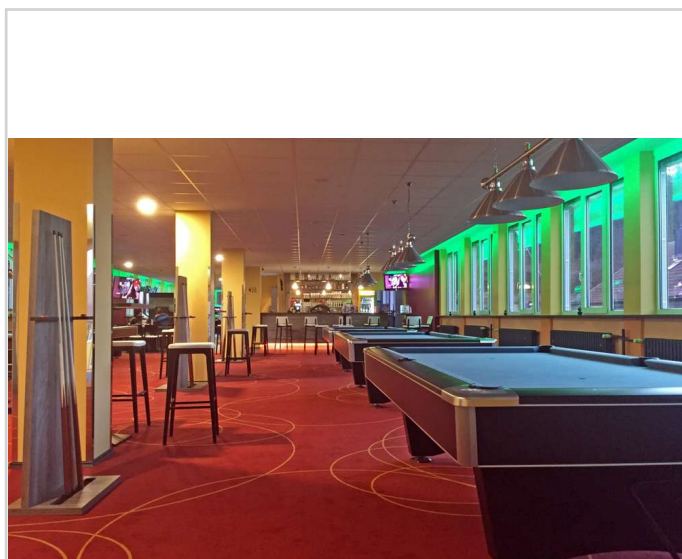
Der Standort liegt direkt an der viel befahrenen Südtangente in Ochsenfurt, nur 10 Minuten zu Fuß aus der Innenstadt entfernt. Es befinden sich ausreichend Parkplätze direkt am Gebäude.

### Sonstiges:

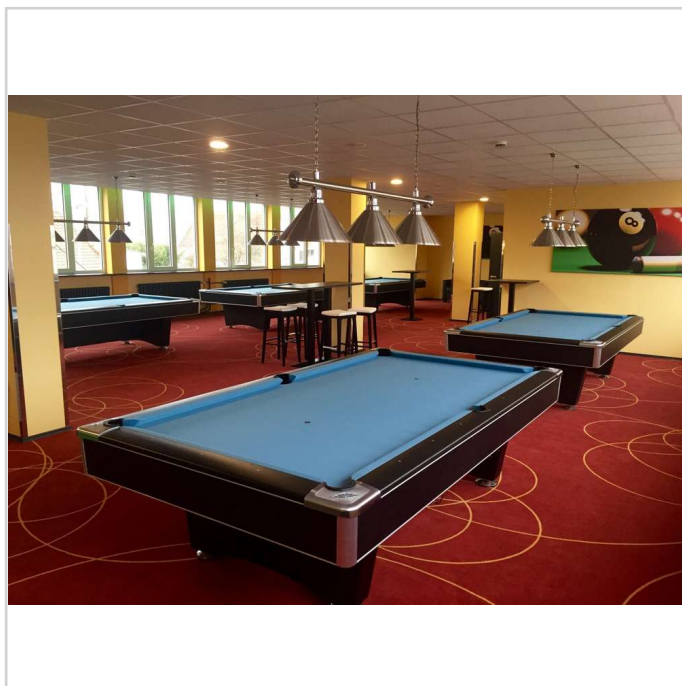
Sie haben gastronomische Erfahrung und suchen eine neue Herausforderung, dann melden Sie sich bei uns: Telefonisch über 07173/3400 oder per Mail an [info@schlenker-automaten.de](mailto:info@schlenker-automaten.de)

Die bisherigen Werbe- und Marketingmaßnahmen (Grafiken, Homepage, Werbeabos und Videowall) können übernommen und ausgebaut werden.

Das Café verfügt über eine einfache Küche. Auch diese kann weiter ausgebaut und angepasst werden.

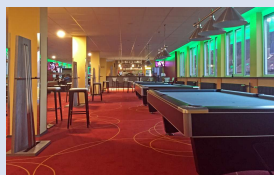


IMG\_8513



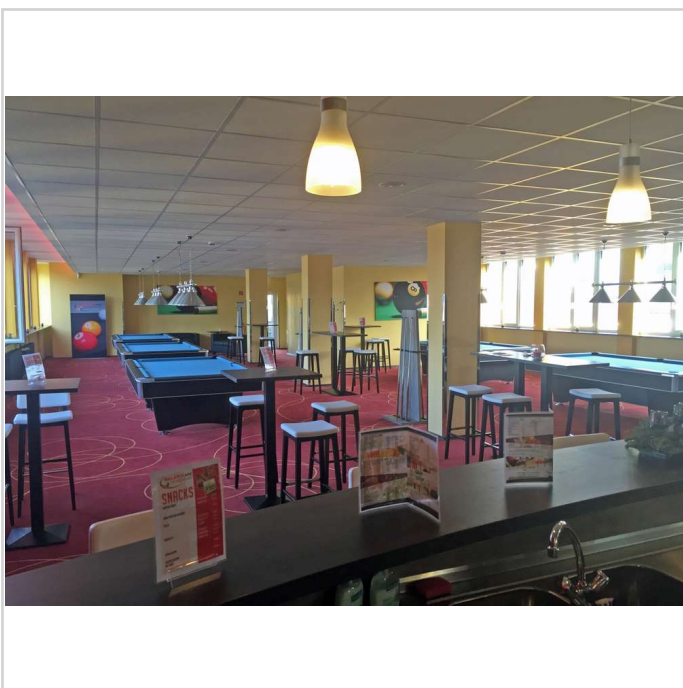
Billardbereich

# Gastronomie mit Billardcafé im Raum Mainfranken zu verpachten

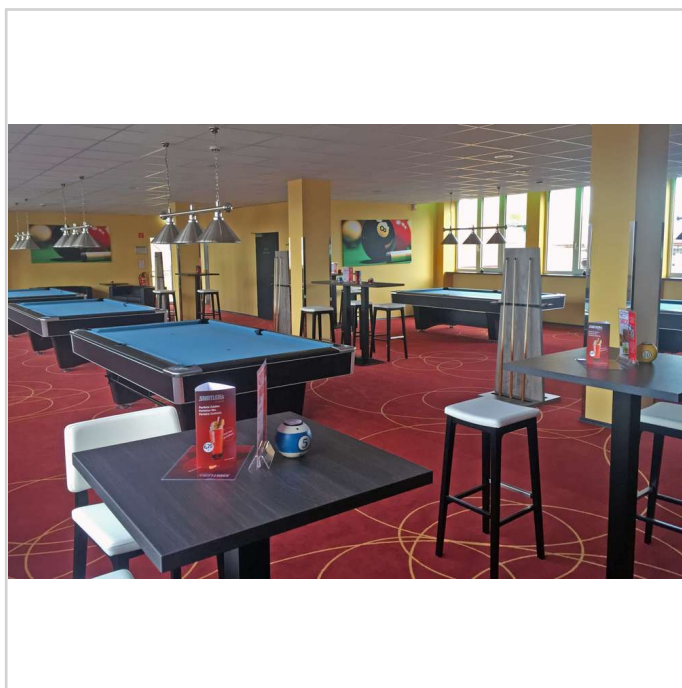


**MainauB 1**  
97199 Ochsenfurt

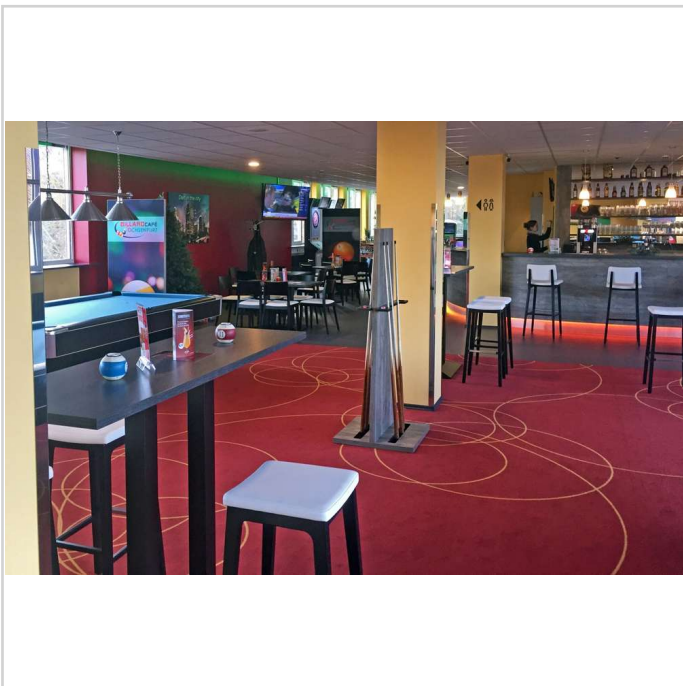
Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 150,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 400,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: Preis auf Anfrage



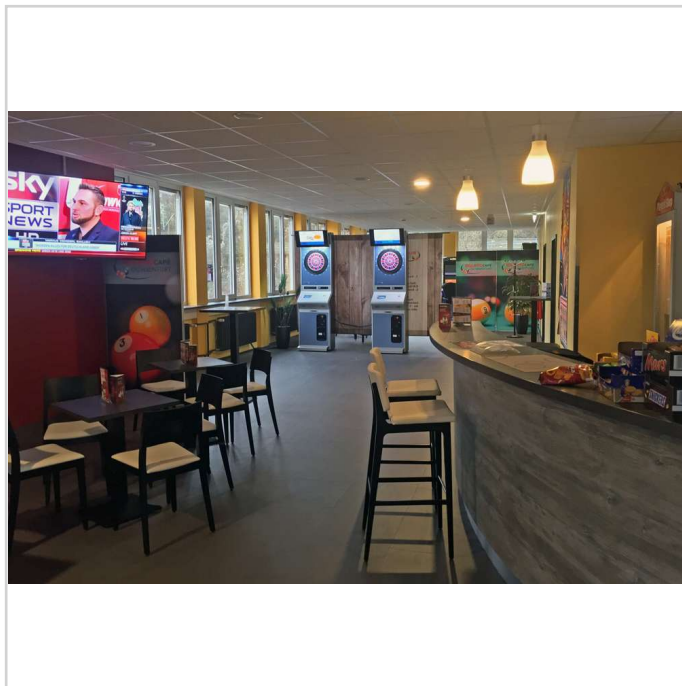
Blick von Theke zu den Tischen



Billardbereich2



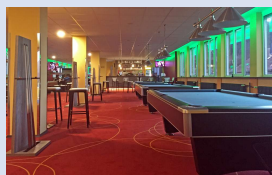
Blick zu Gaststättenbereich



Gaststättenbereich und Dart

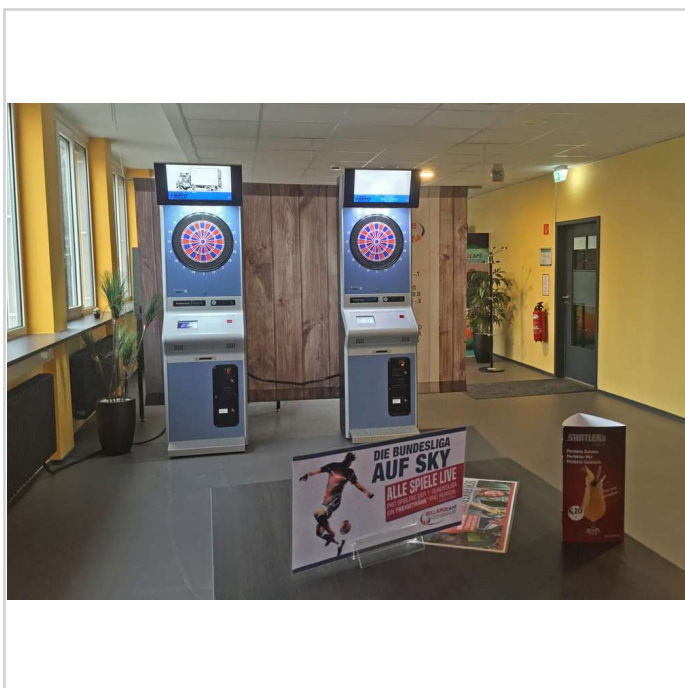


## Gastronomie mit Billardcafé im Raum Mainfranken zu verpachten

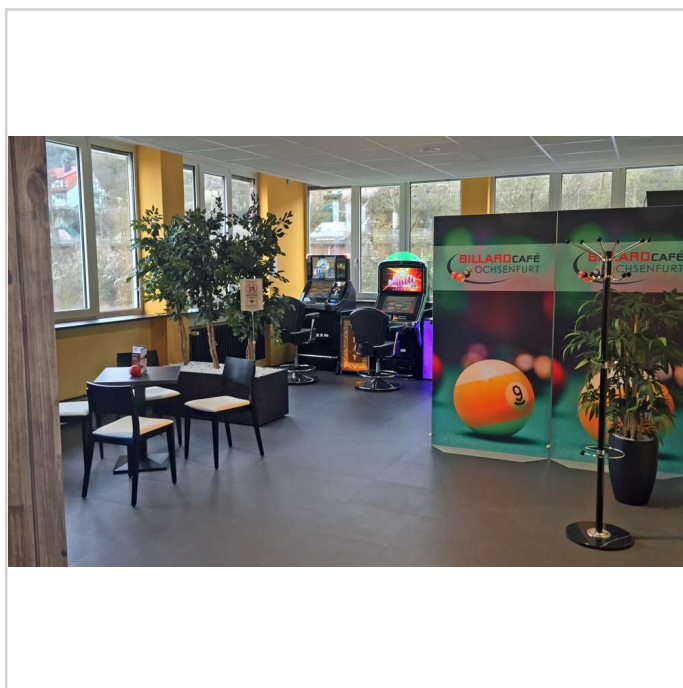


**MainauB 1**  
97199 Ochsenfurt

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 150,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 400,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: Preis auf Anfrage

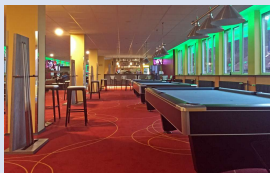


Darbereich



IMG\_9419

## Gastronomie mit Billardcafé im Raum Mainfranken zu verpachten



### MainauB 1

97199 Ochsenfurt

Vermarktungsart:	Pacht
Gastraumfläche:	150,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	400,00 m <sup>2</sup>
Pachtpreis:	Preis auf Anfrage

