

# Ladenfläche in Ochsenfurt, mit großem Schaufenster und Passage



## Adresse

Hauptstraße 19  
97199 Ochsenfurt



## Kosten

- auf Anfrage

<b>Objektart:</b>	<b>Ladenfläche EG</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1893</b>
<b>Fläche:</b>	<b>182,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmernaufteilung:</b>	<b>3 Ebenen, WC</b>
<b>Beziehbar ab:</b>	<b>ab sofort</b>



## Objektbeschreibung:

Die renovierte Ladenfläche gliedert sich in drei miteinander durch Treppen verbundenen Ebenen. Im Eingangs- und Passagenbereich sowie im südlichen, hinteren Teil ist Teppichboden verlegt, im mittleren Bereich schwarzer Kunststoffboden und im hinteren, südwestlichen Ladenbereich befindet sich Linoleum. Im WC sind Fliesen in Parkettoptik verlegt. Die Ladenfläche ist nicht teilbar.

Die Räume sind teilmöbliert mit Kassenbereich, Regalen im hinteren, südlichen Bereich und vier Umkleidekabinen.

Die beheizte Fläche beträgt 182,83 m<sup>2</sup>. Die unbeheizte Passagenfläche umfasst 16,77 m<sup>2</sup>. Zusammen ergibt sich eine Fläche von 199,6 m<sup>2</sup>.

Es gibt vier Schaufenster, die ca. 8,79m lang sind.

Auf Wunsch können zusätzlich Lagerräume angemietet werden.

## Lage:

- Der Laden befindet sich im Erdgeschoss eines Denkmal geschützten Wohn- und Geschäftshauses, Baujahr 1893 neben Optiker Kuhn.

### Ihr Ansprechpartner

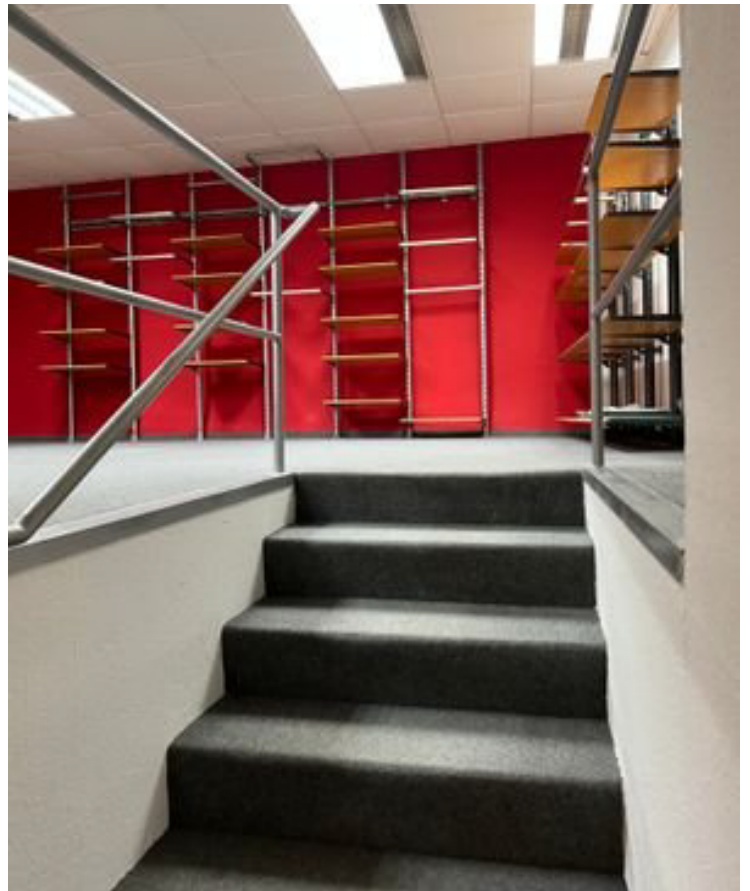
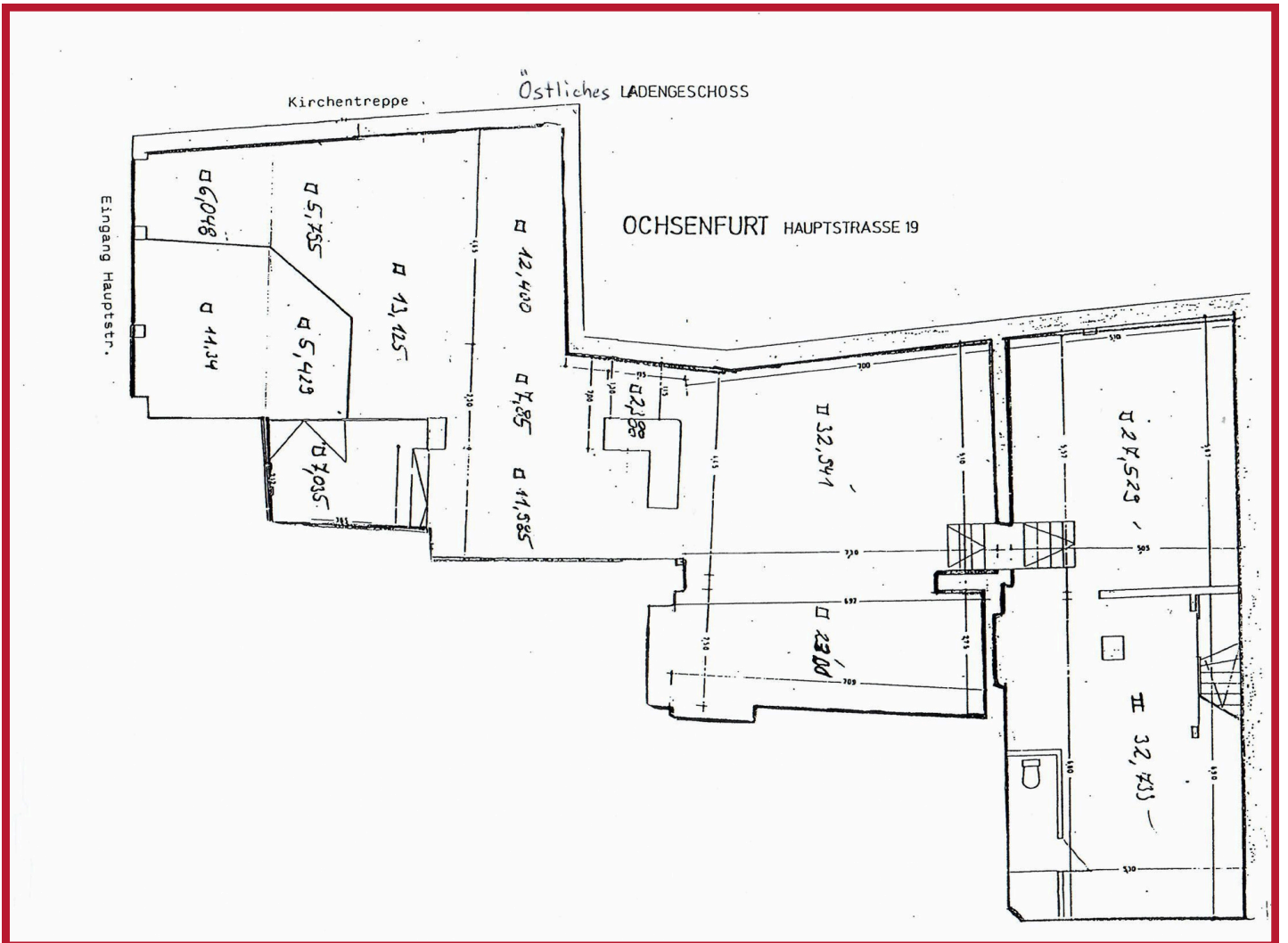
Frau Schoetensack

0179 / 131 74 08



Stadt  
Ochsenfurt







Stadt  
Ochsenfurt





Stadt  
Ochsenfurt

